

REQUISITOS PARA ARRENDAMIENTO LOCAL COMERCIAL

Personas físicas:

- » Copia de identificación del titular (ife o pasaporte)
- » Copia comprobante de domicilio del titular (boleta predial, recibo de luz o agua)
- » Copia de recibo telefonico del titular (reciente)
- » Copia de registro federal de contribuyentes del titular (cedula fiscal)
- » Copia comprobante de domicilio fiscal del titular (formato r1 y/o r2)
- » Copia del curp del titular
- » Copia de estados de cuenta bancarios del titular deposito en garantia (dos rentas netas) y un mes de renta anticipado. entrega de proyecto arquitectónico completo (plantas, cortes, fachadas, propuesta de acabados, propuesta de anuncio), proyecto de instalaciones (eléctricas, hidráulicas y sanitarias).
- » Un juego impreso en tamaño doble carta a escala legible.

Personas Morales:

- » Copia del acta constitutiva de la empresa
- » Copia de identificación del representante legal de la empresa (ife o pasaporte)
- » Copia del poder notarial del representante legal de la empresa
- » Copia del recibo telefonico de la empresa (reciente)
- » Copia del registro federal de contribuyentes de la empresa (cedula fiscal)
- » Copia del comprobante de domicilio fiscal de la empresa (formato r1 y/o r2)
- » Copia de estados de cuenta bancarios de la empresa
- » Deposito en garantia (dos rentas netas) y un mes de renta anticipada
- » Entrega de proyecto arquitectónico completo (plantas, cortes, fachadas, propuesta de acabados, propuesta de anuncio), proyecto de instalaciones (eléctricas, hidráulicas y sanitarias).
- » Un juego impreso en tamaño doble carta a escala legible.

Fiador:

- » Copia de identificación (ife o pasaporte)
- » Copia de comprobante de domicilio (boleta predial o recibo de luz)
- » Copia recibo telefonico (reciente)
- » Copia de las escrituras del bien inmueble que presenta como garantia.
- » Copia del certificado de no gravamen de la propiedad que presenta como garantia
- » Copia de estados de cuenta bancarios.

NOTA: Para casas de empeño, de cambio o préstamos deberán presentar copia de los permisos correspondientes para su giro.